# Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

**Robbenzand 55, 3846 JB Harderwijk**



# Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2

Algemene Gegevens 3

Meetoverzicht 4

Meetstaat 6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

# Algemene gegevens

| | |
|---|---|
| Adres | Robbenzand 55, 3846 JB Harderwijk |
| Gebruiksdoel | Woonfunctie |
| Bouwjaar | 2017 |
| Meetcertificaat | A |
| Datum inmeting | 24-09-2026 |
| Datum meetrapport | 25-09-2026 |
| Ingemeten opgesteld door | Y.Snel |

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording
Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting
De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting
De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie
Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

# Meet overzicht

## Appartement

| | |
|---|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 127.0m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 13.9m² |
| Indicatieve bruto inhoud | 413.7 m³ |

## Berging

| | |
|---|---|
| Externe bergruimte | 5.3m² |
| Indicatieve bruto inhoud | 18.8 m³ |

## Totaal

| | |
|---|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 127.0m² |
| Overige inpandige ruimte | 0.0m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 13.9m² |
| Externe bergruimte | 5.3m² |
| Indicatieve bruto inhoud | 432.5m³ |

# Robbenzand 55, 3846 JB Harderwijk

| Verdieping | Appartement | Berging | Totaal |
|---|---|---|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 127.0 | n.v.t. | 127.0 |
| Overige inpandige ruimte | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 13.9 | n.v.t. | 13.9 |
| Externe bergruimte | n.v.t. | 5.3 | 5.3 |
| Indicatieve bruto inhoud | 413.7 | 18.8 | 432.5 |

# Meetstaat
## Appartement



Berging

